



## Maison pithiviers de 188 m2

PITHIVIERS 45300

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison pithiviers de 188 m2

PITHIVIERS centre ville.

Découvrez votre future maison de rêve en plein coeur de la ville !

Venez visiter cette magnifique demeure spacieuse de 188 M<sup>2</sup> qui allie confort, praticité et emplacement privilégié ! Située en plein centre-ville, elle est idéale pour ceux qui souhaitent profiter de tous les commerces et commodités à quelques pas de chez eux.

6 chambres : L'espace parfait pour accueillir une grande famille ou aménager des bureaux et des chambres d'amis. Un grand séjour : Un espace lumineux et convivial pour vos moments de détente, pour recevoir et partager de beaux moments avec vos proches. Chacun trouvera son espace avec ces salles d'eau fonctionnelles et élégantes.  
et une belle cave .

Pourquoi choisir cette maison ? Elle est unique en son genre et bénéficie d'une situation exceptionnelle en centre-ville, avec tous les commerces, restaurants et transports à portée de main.

maison coup de coeur !

DPE : D/140

THERY Sébastien agent commercial  
RSAC 919 208 744

188 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	18 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	18 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-26 06:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3520€ au 01/01/2021

Photos du bien





