# Votre fiche bien Achat à PITHIVIERS 45300



### VALLEE DE L'ESSONNE

PITHIVIERS 45300

171 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

#### VALLEE DE L'ESSONNE

VALLEE DE L'ESSONNE, 5 MIN PUISEAUX

Maison en pierres avec entrée dans cuisine , aménagée, séjour cheminée insert, salle de bains, wc.

Au premier étage : 3 chambres

Une cave, un bûcher, un abri de jardin et une annexe de deux pièces.

Petite dépendance

Jardin

DPE: C

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

85.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-12-10 05:34:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien





























