



## VALLEE DE L'ESSONNE

MALESHERBES 45330

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## VALLEE DE L'ESSONNE

VALLEE DE L'ESSONNE , 10 MIN MALESHERBES

Maison en pierres avec entrée dans cuisine , aménagée, séjour cheminée insert, salle de bains, wc.

Au premier étage : 3 chambres

Une cave, un bûcher, un abri de jardin et une annexe de deux pièces.

Petite dépendance

Jardin

DPE: C

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT : 02 38 34 10 07

85.19 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-12-10 19:48:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





