



Maison Tousson 5 pièce(s) 97.34 m2

URY 77760

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES**0238341007**

Maison Tousson 5 pièce(s) 97.34 m2

Dans un village à 5 min de Milly-la-forêt, 20 min de Fontainebleau quelques commodités écoles, dépôt de pain et esthéticienne.

Une maison comprenant une entrée avec placards, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage: une pièce palière avec placards, trois chambres.

Jardin clos d'environ 560 m² avec diverses dépendances dont une de 130 m² au sol avec un étage et deux pièces aménagées.

Double vitrage, système de chauffage pompe à chaleur et maison reliée au tout à l'égout.

DPE: D - 187

Julie Brandely-Hiest

02 38 34 10 07

97.34 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-12-21 19:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



