



## Maison Malesherbes

MALESHERBES 45330

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Malesherbes

Maison a vendre 13 minutes Sud de Milly la Foret .

maison de 77 M<sup>2</sup> env. composée d'un garage, buanderie...

A l'étage: un séjour salle à manger avec véranda, une cuisine, trois chambres et une salle de bains. le tout sur un terrain clos et arborés de 450 M<sup>2</sup>

A quelques pas des commerces, écoles , et gare RER D.

DPE : F / 406

THERY Sébastien agent commercial 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

77.27 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-22 11:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2690€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



