



## APPARTEMENT A LOUER T3 - MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45330

**803 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 553 € Honoraires

charges locataires: 693 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## APPARTEMENT A LOUER T3 - MALESHERBES

Appartement au 1er étage comprenant :

Entrée, couloir, escalier, une cuisine, un séjour, un WC, une salle de bains et 2 chambres.

L'appartement comprend également une terrasse, une cave et un garage.

Surface Habitable: 63.40 m<sup>2</sup>

Loyer: 553€ par mois charges comprises

Dont 250€ par mois de provision sur charges

(chauffage, eau froide, électricité parties communes, ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 553€

Honoraires charges locataires

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 504€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 189€

DPE: E 310

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

0238341007

63.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	553 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-01-14 12:49:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

