



## APPARTEMENT T3 A LOUER - PUISEAUX

PUISEAUX 45390

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## APPARTEMENT T3 A LOUER - PUISEAUX

Appartement au 2ème étage d'un petit immeuble en donnant sur une cour commune,  
Entrée donnant sur cuisine aménagée et équipée, salon / séjour, une chambre et une salle de bain /WC.  
Seconde chambre en duplex.  
Proche centre ville, commerces et écoles.  
Possibilité de se stationner devant le bâtiment sur parking public.

Surface Habitable: 38 m<sup>2</sup>

Loyer: 550€ par mois charges comprises

Dont 30€ par mois de provision sur charges

(eau froide, électricité parties communes et ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 520€

Honoraires charges locataires

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 418€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 114€

DPE: D 98

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-02-04 12:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 02/04/2025

Photos du bien

