



## 5 minutes de PUISEAUX , et 8 minutes de la gare RER D

MALESHERBES 45330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 5 minutes de PUISEAUX , et 8 minutes de la gare RER D

A vendre à 5 minutes de PUISEAUX , et 8 minutes de la gare RER D.

Venez découvrir cette maison qui comprend: Avec au rez-de-chaussée deux chambres, une salle d'eau, un séjour-salle à manger d'environ 36 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée donnant sur une terrasse. À l'étage, vous trouverez 2 chambres.

La maison dispose également d'un sous-sol avec un garage total.

DPE : D 166

THERY Sébastien

Agent commercial - 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES

02 38 34 10 07.

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,SousSol
Date ERP	2025-02-07 10:00:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2630€ au 01/01/2021

Photos du bien



