



## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

URY 77760

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

13 MIN A6 URY

Maison en pierres de 130m<sup>2</sup> à rafraîchir avec entrée- dégagement, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc.

A l'étage avec palier, 2 chambres, dégagement avec point d'eau, greniers.  
Cave totale, garage.

Jardin clos de 2200m<sup>2</sup>.

DPE: G

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT : 02 38 34 10 07

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-07 18:03:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an
Surface terrain	2200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6560€ et 8910€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





