



Maison Malesherbes 13 MINUTES SUD MILLY LA FORET

MILLY LA FORET 91490

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Malesherbes 13 MINUTES SUD MILLY LA FORET

Maison à vendre , Proche gare, commerces et écoles à pied

Superbe maison avec vie de plain-pied d'environ 112m², située dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commodités telles que la gare, les commerces et les écoles.

La maison se compose de :

Quatre chambres spacieuses, idéales pour une famille.

Un grand séjour-salle à manger lumineux, parfait pour accueillir famille et amis.

Une cuisine entièrement équipée,

Un bureau pour travailler à domicile ou aménager un espace supplémentaire.

Deux salles d'eau pratiques et bien agencées.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 834m², offrant un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison est idéale pour ceux recherchant le confort, et la proximité de toutes les commodités. Ne tardez pas à la visiter !

DPE /D

THERY Sébastien agent commercial

rsac 919 208 744

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1.5 min
Accès Gare	1 min
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-28 17:14:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2023

Photos du bien



