



## A VENDRE - MALESHERBES

MILLY LA FORET 91490

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## A VENDRE - MALESHERBES

20 min SUD MILLY LA FORET

Maison familiale spacieuse avec jardin et dépendances

Cette maison offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéal pour une famille.

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à granulés, salle d'eau avec baignoire, douche et WC, une chambre, couloir et dégagement.

À l'étage : Palier desservant un WC indépendant, 3 chambres spacieuses et une 4 chambre avec salle d'eau, WC et placard.

Atouts supplémentaires :

- Grenier aménageable
- Jardin agréable
- Dépendances offrant de nombreuses possibilités

Un bien à ne pas manquer. Contactez nous dès maintenant pour une visite.

Honoraire charge vendeur

DPE : F - 364

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

164.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2025-03-04 12:09:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







