



30 min FONTAINEBLEAU

FONTAINEBLEAU 77300

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

30 min FONTAINEBLEAU

30 min FONTAINEBLEAU

Maison sur vide sanitaire avec cave.

Au rez de chaussée : entrée avec placards intégrés et dressing, une chambre, buanderie (aspiration centralisée, réfrigérateur congélateur, congélateur) , cuisine d'été (placards) , cuisine aménagée équipée (placards, four, plaque, hotte, micro ondes,), séjour cheminée insert , wc. chambre avec placards/ penderie + salle d'eau (sèche serviettes) .

A l'étage : palier , 4 chambres dont une avec placards/ dressing, débarras, salle de bains (baignoire, douche , sèche serviettes) , wc

Double garage avec une porte électrique et mezzanine.

Terrasse

Jardin avec portique en bois.

DPE:D

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT : 02 38 34 10 07

198 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-03-11 18:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3820€ au 01/01/2021

Photos du bien





