

#### **30 MIN FONTAINEBLEAU**

**URY 77760** 

208 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

#### **30 MIN FONTAINEBLEAU**

30 MIN FONTAINEBLEAU

12 MIN A6 URY

L'authenticité de ce corps de ferme ravira les amoureux de pierres, poutres et tomettes.

Trois bâtiments sur cour fermée à savoir :

Le premier bâtiment élevé sur cave est composé au rez de chaussée d'une cuisine avec four à pains , une salle à manger cheminée , un séjour avec cheminée . A l'étage une mezzanine, une chambre une salle d'eau avec wc

Le second bâtiment est composé au rez de chaussée d'un séjour poêle à bois avec coin cuisine et à l'étage une chambre avec douche , lavabo et wc

Le troisième bâtiment élevé sur cave est composé d'une pièce au rez de chaussée et d'une pièce à l'étage.

Dans la cour se trouve un wc indépendant.

Jardin non attenant de 3842m<sup>2</sup> environ

DPE:G

114.35 m<sup>2</sup>

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-25 21:59:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	559 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5910€ et 8060€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien































