

# GUY HOQUET

## T2 A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**563 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 536 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## T2 A LOUER - MALESHERBES

Dans un ensemble immobilier, un appartement au 2ème étage comprenant :

Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée (plaques, four et micro-ondes), un salon, une salle de bains avec WC et une chambre.

Surface Habitable: 44.08 m<sup>2</sup>

Loyer: 563€ par mois charges comprises

Dont 27 € par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 536 €

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 352€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 132€

DPE: E 287

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

44.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 2   |
| Provision sur charges      | 27 €  |
| Dépôt de garantie          | 536 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Date ERP                   | 2025-03-11 12:07:36                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 287 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

## Photos du bien

