



## MAISON A VENDRE - 25 MIN FONTAINEBLEAU

MILLY LA FORET 91490

**308 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON A VENDRE - 25 MIN FONTAINEBLEAU

MAISON A VENDRE - 15 MIN SUD MILLY LA FORET

Découvrez cette superbe maison familiale alliant confort et modernité, située dans un cadre paisible. Avec ses 170 m<sup>2</sup> habitables, elle vous séduira par ses beaux volumes et son atmosphère chaleureuse.

Des espaces lumineux et chaleureux :

Grand séjour cathédrale avec poêle à granulés

Cuisine aménagée fonctionnelle et conviviale

Suite parentale avec salle d'eau et dressing pour votre confort

À l'étage : mezzanine, 2 chambres et une salle d'eau avec WC

Un extérieur propice à la détente :

Terrain de 633 m<sup>2</sup> pour profiter de la nature

Deux terrasses pour vos repas ensoleillés

Dépendance/atelier et cave pour plus de praticité

Un cadre idéal pour une vie sereine à seulement 1h de Paris !

DPE : D 199

Honoraires charge vendeur

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

170.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-04-01 15:37:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	633 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2800€ au 01/01/2021

## Photos du bien









