GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAMOIS SUR SEINE 77920

Maison Samois Sur Seine 9 pièce(s) 272 m2

SAMOIS SUR SEINE 77920

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Samois Sur Seine 9 pièce(s) 272 m2

SAMOIS-SUR-SEINE

À VENDRE : À deux pas des quais de Seine et de Fontainebleau

Dans un environnement paisible et verdoyant, à proximité immédiate du centre du ville et à seulement 5 km de la gare de Fontainebleau/Avon, découvrez cette spacieuse maison pleine de charme avec environ 3195m² de jardin comprenant :

Un rez-de-chaussée lumineux avec une entrée, un double séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée, un bureau et un WC.
À l'étage : Cinq chambres dont une suite avec salle d'eau et WC, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.
Sous-sol total : Avec garage, cave, atelier et chaufferie.

Le tout s'ouvre sur un jardin arboré avec terrasse et bassin. Un véritable havre de paix pour les beaux jours.

En bonus : Un terrain à bâtir avec accès indépendant, pouvant être détaché et vendu séparément.

Un bien rare dans un cadre recherché !
Ne tardez pas à venir le visiter !

DPE : C 124
Honoraire charge vendeur
Sébastien THERY
Agent commercial 919 208 744
GUY HOQUET MALESHERBES
02 38 34 10 07

272 m² | 9 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	81.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-06 10:19:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

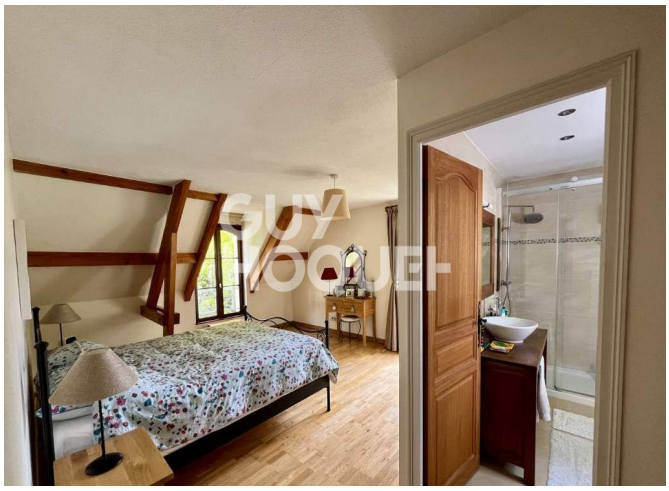
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET