



## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

MILLY LA FORET 91490

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

12 MIN SUD MILLY LA FORET, à Malesherbes

Écoles, commerces et gare à pied

Maison non mitoyenne avec entrée, cuisine, séjour salle à manger avec poêle à bois, salle d'eau et wc.

A l'étage : Palier, trois chambres, wc, salle d'eau avec baignoire.

Un atelier et un chalet.

Jardin clos et paysager.

DPE: D / 240 kWh/m<sup>2</sup>/an

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

100.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Année construction     | 1960                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Eau chaude             | Chauffage central             |
| Cheminée               | Poêle à bois                  |
| Date ERP               | 2025-04-30 03:24:31           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 240 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 610 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



