



## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

FONTAINEBLEAU 77300

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

30 MIN FONTAINEBLEAU

Découvrez cette ravissante maison en pierre, récemment rénovée avec soin. Alliant l'authenticité des matériaux traditionnels et les équipements modernes, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel où il fait bon vivre.

La maison est composée d'une cuisine aménagée et équipée ( plaque, hotte, lave-vaisselle ) ouverte sur le séjour avec poêle à granule, un espace bureau et un wc indépendant.

A l'étage: trois chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc indépendant.

Une cave totale.

Un jardin clos avec chalet aménagée (espace de vie, salle d'eau et wc ), un double garage, une terrasse carrelée avec pergola.

À seulement quelques minutes des commerces et des transports, cette maison est parfaite pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement paisible tout en restant proches de la vie urbaine.

DPE: C - 168

Honoraires charge vendeur.

Julie Brandely-Hiest

02.38.34.10.07

98.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-04-05 02:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1800 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



