



## MAISON A VENDRE - MALESHERBES

URY 77760

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON A VENDRE - MALESHERBES

Une maison d'habitation, au fond d'une cour commune, comprenant :

Au rez-de-chaussée: Séjour, cuisine aménagée et WC.

Au premier étage : 2 chambres et une salle d'eau.

Au deuxième étage: un bureau et 1 chambre.

Cave, cour devant et derrière et une petite dépendance.

DPE : E - 254

Mélissa BOSTAN

Honoraire charge vendeur

02 38 34 10 07

90 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1948

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-12 02:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	168 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



