



Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

MILLY LA FORET 91490

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

15 minutes URY, secteur calme, proche gare RER D et commodités (écoles, commerces à pied), voici cette maison composée de 5 chambres et un beau jardin.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC séparé, un double séjour très lumineux avec cheminée insert donnant sur une vaste terrasse (store banne).

A l'étage 4 belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Balcon et terrasse.

Au deuxième niveau une grande chambre climatisée avec coin douche, dressing et WC.

Garage. Cave totale avec buanderie, jardin, tout-à-l'égout, fibre optique.

DPE : D

Honoraires agence charge vendeur

THERY Sébastien agent commercial -

GUY HOQUET MALESHERBES ; 02 38 34 10 07 Bien proposé par Sébastien Thery, agent commercial(919208744).

118 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	204 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	336 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien



