

Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

URY 77760

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

15 minutes URY, secteur calme, proche gare RER D et commodités (écoles, commerces à pied), voici cette maison composée de 5 chambres et un beau jardin.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC séparé, un double séjour très lumineux avec cheminée insert donnant sur une vaste terrasse (store banne).

A l'étage 4 belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Balcon et terrasse.

Au deuxième niveau une grande chambre climatisée avec coin douche, dressing et WC.

Garage. Cave totale avec buanderie, jardin, tout-à-l'égout, fibre optique.

DPE: D

Honoraires agence charge vendeur

THERY Sébastien agent commercial -

GUY HOQUET MALESHERBES; 02 38 34 10 07

118 m²

7 pièce(s)

5

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	2		
WC	3		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Convecteurs		
Mode Chauffage	Bois + Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Cheminée	Insert		
Date ERP	2025-06-25 21:59:00		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	240 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien

























