



Maison Puiseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

LA CHAPELLE LA REINE 77760

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Puiseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE,

Commodités à pieds, écoles et commerces

Dans un secteur calme, voici une maison traditionnelle de 1997 sans travaux à prévoir, sur un terrain de 992m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier.

A l'étage, un palier avec deux chambres et une salle de bains avec WC.

Double garage avec grenier, panneaux solaire, pompe à chaleur, ballon thermodynamique et jardin clos.

DPE : C 145

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

136.54 m²

9 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-28 04:49:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	992 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





