



Maison Puisseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

PUISEAUX 45390

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Puisseaux 9 pièce(s) 136.54 m2

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE,

Commodités à pieds, écoles et commerces

Dans un secteur calme, voici une maison traditionnelle de 1997 sans travaux à prévoir, sur un terrain de 992m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec poêle à bois, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier.

A l'étage, un palier avec deux chambres et une salle de bains avec WC.

Double garage avec grenier, panneaux solaire, pompe à chaleur, ballon thermodynamique et jardin clos.

DPE : C 145

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

136.54 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	992 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



