



## Maison Malesherbes 6 pièce(s)

URY 77760

**271 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Malesherbes 6 pièce(s)

12 MIN A6 URY

Proche des commodités, écoles et gare RER D

Maison construite en 2018 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte, lave-vaisselle ), une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie.

A l'étage: 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une salle de bains avec wc.

Garage, terrasse et jardin clos.

Système de chauffage gaz de ville

Reliée au tout à légout.

DPE: C - 123

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

120.39 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 2018                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 123 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 330 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



