



## T2 A LOUER - PITHIVIERS

PITHIVIERS 45300

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Disponible début octobre

Un appartement situé au deuxième étage comprenant:

Entrée, cuisine, salle de séjour, une chambre, une salle de bains avec WC et un dégagement.

L'appartement comprend également une cave.

Surface Habitable: 34.38 m<sup>2</sup>

Loyer: 470€ par mois charges comprises

Dont 100€ par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 370€

Honoraires charges locataires

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 272€

Honoraires état des lieux charge locataire: 102€

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## T2 A LOUER - PITHIVIERS

DPE : E 333

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

34.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-06-26 22:35:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

