



## 20 MIN URY

MILLY LA FORET 91490

**276 000 € \***

\* 276 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 20 MIN URY

20 MIN SUD MILLY LA FORET

Maison en pierres de 123m<sup>2</sup> environ avec cuisine aménagée , séjour cheminée, salle d'eau , wc.

A l'étage : 2 chambres, possibilité de 3 chambres, salle de bains, wc.

Grange de 172m<sup>2</sup> environ au sol , annexe en pierre ( idéal airbnb ou bureau télétravail) , une ancienne écurie transformée en terrasse couverte.

Terrasse et jardin paysager de 1015m<sup>2</sup> environ

DPE : E

Johann BERTHELOT / 02 38 34 10 07

123.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-07-03 07:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





