



Maison Puisseaux 3 pièce(s)

PUISEAUX 45390

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Puisseaux 3 pièce(s)

Maison à vendre , Idéalement située en plein centre-ville de Puisseaux

Venez découvrir cette charmante maison située au coeur de Puisseaux, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec espace salle à manger et cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de seconde chambre.

Vous bénéficierez également d'un espace extérieur agréable, d'une cave, et d'un grenier aménageable, offrant un beau potentiel d'agrandissement ou de rangement.

Un bien idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre fonctionnel en centre-ville.

À visiter sans tarder !

DPE : E/317

THERY Sébastien
Agent commercial.

Guy hoquet Malesherbes
02 38 34 10 07

56.27 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	10 km
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP

2025-05-20 09:41:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 01/01/2023

Photos du bien



