



MAISON - 3 min PUISEAUX

PUISEAUX 45390

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

MAISON - 3 min PUISEAUX

À vendre , Maison rénovée 117 m² , 3 chambres , Terrain arboré à proximité
20 MIN A6 URY

Dans un environnement calme et recherché, à seulement 5 minutes des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison d'habitation entièrement rénovée avec soin, alliant charme et confort moderne.

D'une superficie habitable de 117 m², elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une buanderie, de deux WC, d'une salle d'eau, ainsi que de trois chambres. Un petit extérieur pour se détendre et un terrain clos et arboré de 320 m², situé à environ 3 minutes à pied de la maison, complète ce bien. Idéal pour créer un espace de détente, de jeux ou un potager.

DPE : E - 320

THERY Sébastien

Agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES

02 38 34 10 07 Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2023

Photos du bien



