



## MAISON - 3 min PUISEAUX

URY 77760

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON - 3 min PUISEAUX

À vendre , Maison rénovée 117 m<sup>2</sup> , 3 chambres , Terrain arboré à proximité  
20 MIN A6 URY

Dans un environnement calme et recherché, à seulement 5 minutes des écoles et des commodités, venez découvrir cette maison d'habitation entièrement rénovée avec soin, alliant charme et confort moderne.

D'une superficie habitable de 117 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une buanderie, de deux WC, d'une salle d'eau, ainsi que de trois chambres. Un petit extérieur pour se détendre et un terrain clos et arboré de 320 m<sup>2</sup>, situé à environ 3 minutes à pied de la maison, complète ce bien. Idéal pour créer un espace de détente, de jeux ou un potager.

DPE : E - 320

THERY Sébastien

Agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES

02 38 34 10 07

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-08-12 04:55:31
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	320 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2023

## Photos du bien





