



10 MIN MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45330

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

10 MIN MALESHERBES

Dans un village calme et arboré entre Malesherbes et Pithiviers.

10 min en voiture de toutes les commodités et de la gare RER D.

Une maison sur sous-sol total comprenant une véranda, une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, un wc indépendant.

A l'étage: deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc, une salle de jeux, une pièce palière.

Jardin d'environ 2 000 m²

Un bucher.

DPE : D - 247

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

175.54 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-08-14 23:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	1990 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



