OUEF Votre fiche bien Achat à LE MALESHERBOIS 45330



10 MIN MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45330

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

10 MIN MALESHERBES

Dans un village calme et arboré entre Malesherbes et Pithiviers.

10 min en voiture de toutes les commodités et de la gare RER D.

Une maison sur sous-sol total comprenant une véranda, une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, un wc indépendant.

A l'étage: deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc, une salle de jeux, une pièce palière.

Jardin d'environ 2 000 m² Un bucher.

DPE: D - 247 Honoraires charge vendeur Julie BRANDELY-HIEST 02 38 34 10 07

175.54 m²

8 pièce(s)

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-08-14 08:39:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















