



MAISON A VENDRE MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45330

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

MAISON A VENDRE MALESHERBES

Dans Malesherbes même, proche des écoles, commodités et gare RER D.

Une maison à usage d'habitation comprenant une entrée, salon / salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), buanderie, WC indépendant.

A l'étage: 4 chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau avec WC.

Garage et un cabanon de jardin

Jardin clos

Chauffage pompe à chaleur air/air

Reliée au tout à l'égout

Panneaux photovoltaïques

DPE: C - 150

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY - Hiest

02 38 34 10 07

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-21 23:16:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	532 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

