



Maison

PITHIVIERS 45300

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison

Situé entre Pithiviers et Malesherbes, à 5 minutes des commerces.

Cette maison sur sous-sol total est composée au rez-de-chaussée : d'un entrée, un double séjour avec cheminée insert, une cuisine, une chambre et un WC. A l'étage : un couloir desservant trois chambres et une salle de bains.

Elle dispose d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïque.

Jardin d'environ 1200 m²

DPE : C / 152

Honoraire agence charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

120.74 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-08-27 19:51:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



