Votre fiche bien Achat à PUISEAUX 45390



Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m2

PUISEAUX 45390

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

Maison Briarres Sur Essonne 7 pièce(s) 130 m2

À vendre : Maison familiale de plain-pied dans la Vallée de l'Essonne

Située dans un charmant village de la Vallée de l'Essonne, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable, au calme et à proximité des commodités.

D'une superficie généreuse, elle se compose comme suit :

Un vaste séjour/salle à manger lumineux.

Une cuisine entièrement aménagée et équipée, avec arrière-cuisine attenante.

Cinq chambres confortables.

Une salles d'eau et une salle de bains avec douche.

Deux WC indépendants.

Un garage.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 750 m², offrant un bel espace extérieur, idéal pour les moments de détente ou les activités en famille.

Les atouts :

Vie de plain-pied

Quartier calme et environnement verdoyant

Maison fonctionnelle, idéale pour une famille

Jardin clos, sans vis-à-vis

Garage et stationnement facile

Ce bien rare sur le secteur allie confort, fonctionnalité et qualité de vie.

DPE: D/204

Sébastien THERY agent commercial GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

130 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
130 m-	7 piece(s)	chambres	TSGD	rsae

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Radiateur
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Radiateur Electrique

Date ERP	2025-08-30 09:41:29	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	204 kWh/m2 par an	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien

















