

# UEF Votre fiche bien Achat à MILLY LA FORET 91490



## Maison Briarres Sur Essonne

MILLY LA FORET 91490

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MALESHERBES** 

6 rue de Soisv 45330 MALESHERBES 0238341007

### Maison Briarres Sur Essonne

À vendre, Maison de plain-pied dans la Vallée de l'Essonne

Située dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison de 100 m² de plain-pied vous séduira par ses prestations de qualité et son excellent classement énergétique (DPE A). Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de 3 chambres confortables. Vous bénéficierez d'un chauffage au sol, gage de confort en toute saison. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré de plus de 1 200 m², d'un garage spacieux de 30 m², ainsi que d'un bel appentis offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

#### Les plus:

Gare, commerces et écoles (ramassage scolaire) à moins de 10 minutes Environnement paisible et verdoyant Excellent DPE (classe A)

À découvrir sans tarder!

DPE: A

THERY SEBASTIEN Agent commercial GUY HOQUET MALESHERBES: 02.38.34.10.07



# Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	And the sector to
Cuisirie	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Au Sol
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Au Sol  Pompe à chaleur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Etat intérieur	Individuel  Au Sol  Pompe à chaleur  Très bon

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2023

# Photos du bien

















