



Maison Briarres Sur Essonne

URY 77760

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Briarres Sur Essonne

À vendre, Maison de plain-pied dans la Vallée de l'Essonne

20 MIN A6 URY

Située dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison de 100 m² de plain-pied vous séduira par ses prestations de qualité et son excellent classement énergétique (DPE A). Elle se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de 3 chambres confortables. Vous bénéficiez d'un chauffage au sol, gage de confort en toute saison. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré de plus de 1 200 m², d'un garage spacieux de 30 m², ainsi que d'un bel appentis offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Les plus :

Gare, commerces et écoles (ramassage scolaire) à moins de 10 minutes

Environnement paisible et verdoyant

Excellent DPE (classe A)

À découvrir sans tarder !

DPE : A

THERY SEBASTIEN

Agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES :02.38.34.10.07

101 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2025-04-18 02:53:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 41 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1208 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2023

Photos du bien



