



## LE MALESHERBOIS

MILLY LA FORET 91490

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## LE MALESHERBOIS

MAISON A VENDRE 20 MIN MILLY LA FORET

Dans un village à 7 min de Malesherbes, des commodités et de la gare RER D.

Une maison en pierre entièrement rénovée et décorée avec goût comprenant:

une entrée, une cuisine aménagée et équipée ( plaque, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur ),  
un salon, une salle à manger, une salle de bains avec douche, un wc indépendant, une chaufferie.

A l'étage: une suite parentale avec salle d'eau/wc et dressing, une chambre donnant accès à une terrasse et une troisième chambre.

Une cour close

Une dépendance, une buanderie et une cave voûtée.

DPE: D - 166

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

127.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-09 21:43:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	479 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



