



## 20 MIN ETAMPES

MALESHERBES 45330

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 20 MIN ETAMPES

20 MIN ETAMPES

Ensemble immobilier de 253m<sup>2</sup> environ composé de deux habitations et d'un grenier aménageable.  
La propriété dispose également d'appentis , de caves et d'un jardin clos.  
2 compteurs d'eau , 2 compteurs électriques

DPE : F / 348

Johann BERTHELOT : 0238 34 10 07

Honoraires charge vendeur

**253 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Fosse à refaire     |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel + électrique   |
| Etat intérieur         | Etat moyen          |
| Date ERP               | 2023-11-20 23:15:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 348 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 406 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien







