



Maison Pinçon, Le Malesherbois 5 pièce(s) 90.85 m2

MILLY LA FORET 91490

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Pinçon, Le Malesherbois 5 pièce(s) 90.85 m2

3 min DE MALESHERBES, 15 min Sud de Milly la Forêt

Dans un village calme et boisée, proche écoles et commodités.

Une maison sur sous-sol total comprenant :

-Au rez-de-chaussée : une salle à manger/salon avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur), une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

- A l'étage : deux chambres

Jardin clos

DPE : E / 257 kWh/m²/an

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

90.85 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-24 03:57:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 09/01/2021

Photos du bien



