



MAISON A VENDRE

ETAMPES 91150

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

MAISON A VENDRE

20 MIN ETAMPES

Une maison à usage d'habitation comprenant :

Une entrée avec placards, un bureau, une salle d'eau, un WC, une cuisine aménagée et équipée (plaques, four et hotte) ouverte sur séjour.

À l'étage: deux chambres.

En face, une seconde habitation comprenant un studio avec salle d'eau et WC ainsi qu'un T3 composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (four, plaques et hotte), à l'étage un palier, une salle d'eau, un WC et 2 chambres.

Une cour sépare les deux bâtiments. La maison dispose également d'une cave.
Assainissement individuel.

DPE : D 244

Honoraire charge vendeur

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

86.55 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-09-26 07:59:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 265 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





