

# UEF Votre fiche bien Achat à AUDEVILLE 45300



## MAISON A VENDRE

AUDEVILLE 45300

255 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

#### MAISON A VENDRE

Une maison à usage d'habitation comprenant :

Une entrée avec placards, un bureau, une salle d'eau, un WC, une cuisine aménagée et équipée (plaques, four et hotte) ouverte sur séjour.

À l'étage: deux chambres.

En face, une seconde habitation comprenant un studio avec salle d'eau et WC ainsi qu'un T3 composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (four, plaques et hotte), à l'étage un palier, une salle d'eau, un WC et 2 chambres.

Une cour sépare les deux bâtiments. La maison dispose également d'une cave. Assainissement individuel.

DPE: D 244 Honoraire charge vendeur Mélissa BOSTAN 02:38:34:10:07

86.55 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2

chambres

# Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-26 16:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

## Photos du bien























