



## MAISON A VENDRE

ETAMPES 91150

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON A VENDRE

20 MIN ETAMPES

Une maison à usage d'habitation comprenant :

Une entrée avec placards, un bureau, une salle d'eau, un WC, une cuisine aménagée et équipée (plaques, four et hotte) ouverte sur séjour.

À l'étage: deux chambres.

En face, une seconde habitation comprenant un studio avec salle d'eau et WC ainsi qu'un T3 composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée (four, plaques et hotte), à l'étage un palier, une salle d'eau, un WC et 2 chambres.

Une cour sépare les deux bâtiments. La maison dispose également d'une cave.

Assainissement individuel.

DPE : D 244

Honoraire charge vendeur

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

86.55 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-09-26 07:59:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	265 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





