



## Maison Briarres Sur Essonne 6 pièce(s) 124.46 m2

URY 77760

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Briarres Sur Essonne 6 pièce(s) 124.46 m2

À VENDRE . Vallée de l'Essonne

25 min MILLY LA FORET

Belle maison en pierres .Sans vis-à-vis

Située au coeur de la charmante Vallée de l'Essonne, à Briarres-sur-Essonne, cette belle maison ancienne en pierres vous séduira par son cachet et son environnement paisible, sans vis-à-vis.

Elle se compose de :

quatre chambres spacieuses, idéales pour une famille,

Un séjour/salle à manger lumineux,

Une cuisine équipée fonctionnelle,

Deux greniers d'environ 35 m<sup>2</sup> chacun, offrant de belles possibilités d'aménagement,

Et une cave.

Le tout est implanté sur un terrain clos de murs de 396 m<sup>2</sup>, avec un abri voiture pour stationner à l'abri.

Emplacement calme, parfait pour les amoureux de la nature tout en restant proche des commodités.

DPE ; E

THERY Sébastien agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES 0238341007 Bien proposé par Sebastien They, agent commercial(919208744).

124.46 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 241 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Fuel                          |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Surface terrain        | 396 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3940€ au 01/01/2023

Photos du bien





