



## Maison Aulnay La Riviere

Aulnay-la-Rivière 45390

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Aulnay La Riviere

Maison familiale de 160 m<sup>2</sup> entre Pithiviers et Puiseaux

Idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'environ 160 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain clos et arboré de plus de 2800 m<sup>2</sup> saura séduire les amateurs d'espace et de nature.

Élevée sur un sous-sol total, elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Atouts supplémentaires :

Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement

Terrain entièrement clos et joliment arboré

Commerces et écoles à proximité

Gare de Malesherbes à seulement 15 minutes, idéal pour les trajets vers Paris

Une maison spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour une famille recherchant confort et tranquillité à la campagne, à visiter sans tarder .

DPE : F

Sébastien THERY

Agent commercial.

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07 Bien proposé par Sebastien Thery, agent

commercial(919208744).

Logement à consommation énergétique excessive

163 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2863 m2

Photos du bien





