

#### Votre fiche bien Achat à AULNAY LA RIVIERE 45390



### Maison Aulnay La Riviere

**AULNAY LA RIVIERE 45390** 

227 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

#### Maison Aulnay La Riviere

Maison familiale de 160 m<sup>2</sup> entre Pithiviers et Puiseaux

Idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'environ 160 m² édifiée sur un terrain clos et arboré de plus de 2800 m² saura séduire les amateurs d'espace et de nature.

Élevée sur un sous-sol total, elle se compose d'un séjour/salle à manger lumineux agrémenté d'une cheminée avec insert, d'une cuisine, de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Atouts supplémentaires :

Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement Terrain entièrement clos et joliment arboré

Commerces et écoles à proximité

Gare de Malesherbes à seulement 15 minutes, idéal pour les trajets vers Paris Une maison spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour une famille recherchant confort et tranquillité à la campagne, à visiter sans tarder.

DPE: F

Sébastien THERY
Agent commercial.
GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07



4 chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-24 09:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





























