



## Appartement Malesherbes 3 pièce(s) 53.73 m2

MALESHERBES 45330

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Appartement Malesherbes 3 pièce(s) 53.73 m2

À vendre , Appartement 53 m<sup>2</sup> , Centre-ville de Malesherbes.

Idéalement situé en plein centre-ville de Malesherbes, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cet appartement de 53 m<sup>2</sup> en excellent état vous séduira par son agencement et sa luminosité.

Il se compose de :

Un séjour salle à manger spacieux et lumineux,

Une cuisine ouverte entièrement équipée,

Deux chambres,

Une salle d'eau,

Un WC séparé.

Appartement en parfait état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

DPE : D

Syndique bénévole

THERY Sébastien  
agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

53.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Date ERP	2025-11-28 23:16:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2023

## Photos du bien

