



Appartement 12 min Milly-La-Forêt 3 pièce(s) 84 m2

LE MALESHERBOIS 45330

136 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Appartement 12 min Milly-La-Forêt 3 pièce(s) 84 m2

Centre ville, proche toutes commodités, gare RER D, bel appartement en duplex dont l'entrée est située au premier étage d'un immeuble comportant 3 niveaux. DPE classé C.

Il est composé d'un séjour d'environ 36 m², une cuisine, une salle de bain (avec baignoire et cabine de douche), WC séparés et buanderie.

A l'étage une pièce bureau / chambre, et une chambre d'environ 13 m²

Cave .

Copropriété composée de 17 lots - charges copro. 220€ / an - Syndic bénévole

Pas de procédure en cours - toiture entièrement refaite en 2021

DPE : G

Honoraires charge vendeur.

THERY Sébastien - agent commercial -

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

83.95 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Taxe Habitation	525 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Gardien	Non
Date ERP	2026-01-24 23:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	608 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5370€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



