



Maison Dimancheville 107.26 m2

DIMANCHEVILLE 45390

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Dimancheville 107.26 m2

Charmante maison en pierre au coeur de la Vallée de l'Essonne.

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison en pierre de 107 m² saura vous séduire par son authenticité et son cadre de vie agréable.

Elle se compose de :

Un séjour / salle à manger convivial,

Une cuisine indépendante,

Quatre chambres, idéales pour accueillir toute la famille,

Une salle d'eau.

À l'extérieur, vous disposerez d'une grange de 40 m² au sol avec sa cave, offrant un beau potentiel d'aménagement ou de stockage.

Le tout est édifié sur un terrain plat et clos de 635 m², parfait pour profiter des beaux jours.

Situation idéale :

À seulement quelques minutes des commerces et des écoles,

À 10 minutes de la gare de Malesherbes,

De superbes promenades vous attendent le long de l'Essonne.

Les atouts : charme de la pierre, environnement calme, proximité des commodités et de la nature, potentiel d'agrandissement avec la grange..

DPE : F / 398
THERY Sébastien
Agent commercial
GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

107.26 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-12-20 23:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4900€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





