



## Maison Dimancheville 107.26 m2

Dimancheville 45390

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Dimancheville 107.26 m2

Charmante maison en pierre au coeur de la Vallée de l'Essonne.

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison en pierre de 107 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son authenticité et son cadre de vie agréable.

Elle se compose de :

Un séjour / salle à manger convivial,

Une cuisine indépendante,

Quatre chambres, idéales pour accueillir toute la famille,

Une salle d'eau.

À l'extérieur, vous disposerez d'une grange de 40 m<sup>2</sup> au sol avec sa cave, offrant un beau potentiel d'aménagement ou de stockage.

Le tout est édifié sur un terrain plat et clos de 635 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours.

Situation idéale :

À seulement quelques minutes des commerces et des écoles,

À 10 minutes de la gare de Malesherbes,

De superbes promenades vous attendent le long de l'Essonne.

Les atouts : charme de la pierre, environnement calme, proximité des commodités et de la nature, potentiel d'agrandissement avec la grange..

DPE : F / 398

THERY Sébastien

Agent commercial

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07 Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

Logement à consommation énergétique excessive

107.26 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	635 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3590€ et 4900€ au 01/01/2023

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





