



Maison Boulancourt

URY 77760

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Boulancourt

Maison de plain-pied de plus de 140 m², terrain de 2 400 m² proche du château d'Augerville la Rivière, Gare RER D à 5 minutes.

À découvrir sans tarder, cette maison de plain-pied d'environ 140 m², implantée sur un magnifique terrain de 2 400 m², offre confort, volumes et performance énergétique.

Elle se compose de 4 chambres, dont une suite parentale, d'un séjour salle à manger lumineux agrémenté d'un poêle à bois, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un bureau d'une salle d'eau, d'une salle de bain, ainsi que d'un garage de 30 m² avec grenier.

- Chauffage : une pompe à chaleur
- Deux chauffe-eau thermodynamiques
- Vie de plain-pied, possible.
- Environnement calme .

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, parfaite pour une famille en quête d'espace et de confort.

À visiter rapidement .

DPE: C

THERY Sébastien agent commercial

149 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	10 km
Accès RER	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-01-07 21:20:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an
Surface terrain	2409 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien





