



## MAISON A VENDRE

LE MALESHERBOIS 45330

**291 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON A VENDRE

Maison bourgeoise 4 chambres Malesherbes

cette élégante maison bourgeoise séduit par son cachet, ses beaux volumes et sa luminosité.

Elle se compose au rez-de-chaussée de spacieuses pièces de vie offrant une belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien (parquets, moulures, cheminée ) comprenant un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un bureau et un wc indépendant

À l'étage, la maison propose 4 chambres confortables, idéales pour accueillir une famille, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant.

Grenier de 100 m<sup>2</sup> aménageable, cave totale.

Un agréable jardin vient compléter ce bien, parfait pour profiter des beaux jours ainsi qu'un double garage.

DPE: E - 314

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

182.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	505 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4910€ et 6690€ au 01/01/2021

Photos du bien



