



15 min ETAMPES

ETAMPES 91150

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

15 min ETAMPES

15 min ETAMPES

Maison avec entrée , cuisine aménagée équipée (placards, four, plaque, hotte, lave vaisselle , réfrigérateur, table) , séjour cheminée insert avec bar , placards et lustre. Véranda , couloir, cellier, chambre avec dressing , salle de bains + douche + double vasque + sèche serviettes (mixte élec / fioul), wc suspendu, bureau , chaufferie/ buanderie.

A l'étage :mezzanine , salle d'eau + wc (sèche serviettes) , au deuxième étage, 2 chambres avec placards. Garare 2 voitures, salle de jeux .

DPE: D

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

180 m²

9 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-04-09 11:50:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



