



Maison Givraines

GIVRAINES 45300

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Givraines

A 10 min de PITHIVIERS , à GIVRAINES

Venez découvrir ce corps de ferme totalement clos de murs comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un salon/ salle à manger avec une cheminée, deux chambres, une salle de bains avec une douche et un WC.
- A l'étage : un palier donnant accès à deux chambres, une salle de bains, un WC et un grenier.

Vous y découvrirez également une dépendance avec chaufferie et une cave, deux belles granges et un jardin arboré.

BEAU POTENTIEL !!!

DPE : F / 336

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

176.29 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2025-12-11 01:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an
Surface terrain	2112 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



