



Située entre PITHIVIERS, BEAUNE LA ROLANDE et PUISEAUX,

GIVRAINES 45300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Située entre PITHIVIERS, BEAUNE LA ROLANDE et PUISEAUX,

Située entre PITHIVIERS, BEAUNE LA ROLANDE et PUISEAUX,

Venez découvrir cette maison comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et une buanderie avec une douche et un WC.
- à l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Vous y découvrirez un jardin arboré d'environ 1100m², une grange et une cave voutée
BEAU POTENTIEL !!!

DPE : D

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

141 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2026-03-25 13:15:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Surface terrain	1109 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



