



## Appartement

MALESHERBES 45330

**804 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 26 € / mois

Dépôt de garantie : 778 € Honoraires

charges locataires: 869 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237 €

TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## Appartement

Proche des commerces, gare RER D , Écoles et Collège a pieds.

Maison de ville à louer comprenant: Séjour , cuisine , 4 chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Une cave .

Surface Habitable: 79.50 m<sup>2</sup>

Loyer: 804€ par mois charges comprises

Dont 26€ par mois de provision sur charges (entretien chaudière)

Dépôt de garantie: 778€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 632 €

Honoraires état des lieux charge locataire : 237€

DPE : E - 300

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07 / 07 88 87 50 15

79.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	26 €
Dépôt de garantie	778 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-04-04 19:04:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	300.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



