



Maison Larchant 7 pièce(s) 220.79 m2

LARCHANT 77760

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Larchant 7 pièce(s) 220.79 m2

Dès l'entrée, les volumes impressionnent : une pièce de vie lumineuse de plus de 60 m², aux prestations soignées, offre un espace de réception raffiné et convivial. La cuisine, entièrement équipée.

La propriété propose 4 chambres élégantes, idéales pour accueillir famille et invités dans un confort absolu.

Nous y trouverons aussi une buanderie, une cave, abris pour deux voitures;

la maison est reliée au tout a l'égoût.

À l'extérieur, le jardin clos et paysager constitue un véritable écrin de verdure, propice à la détente et à l'intimité.

Son emplacement est tout aussi remarquable : à quelques minutes à pied des plus beaux sites d'escalade et bénéficiant d'une vue dégagée privilégiée sur la basilique, le cadre de vie est aussi rare que recherché.

DPE : E

THERY Sébastien agent commerciale

GUY HOQUET MALESHERBES : 02 38 34 10 07 .

Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

220.79 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1620 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3320€ et 4540€ au 01/01/2023

Photos du bien





