



Maison Brouy 7 pièce(s) 142.07 m2

Étampes 91150

303 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Brouy 7 pièce(s) 142.07 m2

Laissez-vous séduire par cette élégante maison entièrement rénovée avec des prestations de qualité, idéalement située à seulement 15 minutes des gares d'Étampes et de Malesherbes, et à 20 minutes de Milly-la-Forêt.

Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux et une rénovation soignée ne nécessitant aucun travaux. L'assainissement est neuf, garantissant un confort optimal et une parfaite tranquillité d'esprit.

La propriété se compose de 5 chambres, dont une magnifique suite parentale, d'une cuisine aménagée et équipée aux finitions contemporaines, d'un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que d'une cave.

Une dépendance vient compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace professionnel, logement indépendant ou lieu de réception selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin entièrement clos, sans vis-à-vis, constitue un véritable havre de paix, propice à la détente et aux moments privilégiés en toute intimité.

Un bien rare sur le secteur, alliant charme, confort et potentiel.

À découvrir sans tarder.

Les honoraires à la charge du vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

DPE : C

GUY HOQUET MALESHERBES : 02 38 34 10 07.
Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

142.07 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	452 m2

Photos du bien





