



## MAISON A LOUER - T4 - LA CHAPELLE LA REINE

LA CHAPELLE LA REINE 77760

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 900 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 300 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON A LOUER - T4 - LA CHAPELLE LA REINE

Une maison comprenant au rez-de-chaussée:

Entrée, salle d'eau, WC, cuisine et séjour; à l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec WC.

Une cour.

Chauffage fioul. Compteurs individuels.

Surface Habitable: 102.7 m<sup>2</sup>

Loyer: 950€ par mois charges comprises

Charges : Remboursement de la taxe d'ordures ménagères sur justificatif .

Dépôt de garantie: 950€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 600€

Honoraires état des lieux charge locataire: 300€

DPE : F 402

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

102.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 950 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Date ERP 2026-04-24 20:10:33

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 397 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 402 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3940€ et 5350€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



