



Charmante maison familiale à Aulnay-la-rivière

Puiseaux 45390

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Charmante maison familiale à Aulnay-la-rivière

Située dans un environnement calme entre Puiseaux et Pithiviers, venez découvrir cette agréable maison de 150 m², sur un terrain clôt de 935 m², idéal pour une vie de famille sereine.

Elle dispose d'un sous-sol total avec double accès garage, d'un garage extérieur et s'élève sur deux niveaux comprenant:

- au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine toute équipée et un salon/salle à manger lumineux avec cheminée, WC, une vaste chambre de 15m² environ, et une salle d'eau.
- au premier étage, trois grandes chambres, une salle d'eau avec WC et deux pièces greniers aménageables.

Une maison aux beaux volumes sur un jardin agréable, idéale pour accueillir votre famille et laisser place à vos projets.

À visiter sans tarder !

149.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Géothermie, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	935 m ²

Photos du bien





