



Maison à vendre de 5 pièces de 114 m²

Le Malesherbois 45330

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison à vendre de 5 pièces de 114 m²

À vendre : Charmante maison à 12 min de MILLY LA FORET idéale pour les familles. Avec ses 114 m², cette propriété offre 3 chambres confortables et 5 pièces spacieuses,. La salle de bain moderne et les deux WC ajoutent à la praticité de ce bien.

Profitez d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités. La gare de Malesherbes est à seulement 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens. Les lignes de bus à proximité, telles que la ligne 22, desservent les principaux points d'intérêt, comme la bibliothèque et le lycée, écoles et collège a pied , à quelques minutes de marche.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison à 286 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les honoraires à la charge du vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Guy Hoquet MALESHERBES 02 38 14 10 07 Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	323 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2023

Photos du bien



